



HULEVEDET

Yleisohje

Rakennettavat tontit

toukokuu 2025

Tontin omistaja vastaa tonttinsa hulevesien hallinnasta niin, että pintavesien valunnasta ja perustusten kuivatusvesien hoitamisesta ei aiheudu haittaa tontille, naapureille taikka yleisille alueille.

Aiemmin rakentamattomalla tontilla poisjohdettavan huleveden purkuvirtaama ei tulisi kasvaa vaan purkuvirtaaman tulee vastata rakennetussa tilanteessa alkuperäistä purkuvirtaamaa.

Jo valmiiksi rakennetuilla tonteilla poisjohdettavan huleveden purkuvirtaaman suuruus ei saa kasvaa nykytilanteeseen verraten ja tavoitteena olisi purkuvirtaaman pienentyminen luonnontilaisen rakentamattoman tontin purkuvirtaamaa vastaavaksi.

Muodostuva vesimäärän erotus viivytetään/käsitellään kiinteistöllä. Tontti vastaa viivytyslaskelmien laatimisesta ja laskelmat esitetään rakennusluvan liitteeksi tulevassa hulevesiselvityksessä/-suunnitelmassa.

Kiinteistöltä muodostuva hulevesi tulee joka tapauksessa ensisijaisesti käsitellä tontilla, maaperän sallimissa rajoissa joko imeyttämällä tai vähintäänkin viivyttämällä hidastaen hulevesien kulkua tontilla, ennen niiden johtamista kaupungin hulevesijärjestelmään.
(Kts Hulevesien hallinnan ohjelma, kappale 2.2 ”hulevesien hallinnan tärkeysjärjestys”.)

Hulevesiä ei voi johtaa toisen maan kautta tai toisen maalle ilman rasitesopimusta.

Huleveden liitoskohtalausunto haetaan kaupungin hulevesiverkostoon osoitteesta:
<https://www.lappeenrannanenergia.fi/tilaa-vesiliitoslausunto>

Jos alueella ei ole hulevesiviemärintiä, kaupunki osoittaa pisteen (oja tai vastaava painanne), johon tontin tulee johtaa hulevedet hallitusti. Tämä ei sulje pois tontin tarvitsemaa kiinteistökohtaista hulevesipumppaamaa.

Yleistä:

Hulevesien hallinnassa tulisi suosia hajautettuja ratkaisuja, joilla tarkoitetaan tontin sisälle hajautettuja pienten osavaluma-alueiden käsittelyrakenteita. Kattovedet ovat pääsääntöisesti puhtaita vesiä ja niiden imeytys maaperään on sallittua myös pohjavesialueella. Pientaloalueilla pihan materiaaleina on suositeltavaa käyttää vettä läpäiseviä materiaaleja. Kerrostaloalueilla voidaan hulevedet ohjata luonnonmukaisille viheristutusalueille tai käyttää erilaisia suodatusrakenteita ja viivytyspainanteita. Pysäköinti- ja teollisuusalueilla sekä kaupan keskittymissä hulevesiä voidaan käsitellä esim. biosuodatuksella tai laadullisesti suodattavilla menetelmillä. Tapauskohtaisesti voidaan myös toteuttaa hiekan- tai öljynerotuksia.



HULEVEDET

Yleisohje

Rakennettavat tontit

toukokuu 2025

Alla oleva taulukko ohjaa hulevesisuunnitelmien arviointia.

Millaiseen kokonaisuuteen hulevesien kannalta rakennuskohde liittyy:	Kyllä	Ei
Esiintyykö suunnittelukohteen valuma-alueella alavirrassa tulvariskikohteita?	viivytys tärkeä	viivytystavoitteista voidaan tarvittaessa joustaa
Esiintyykö valuma-alueella alavirrassa tulvariski, joka on haitallinen ihmisille tai rakennuksille?	viivytys erittäin tärkeä	viivytystavoitteista voidaan painavin perustein joustaa
Onko hulevesiverkoston kapasiteetti jo nykytilassa kriittinen?	viivytys erittäin tärkeä	viivytystavoitetta voidaan arvioida suhteessa vastaanottavan järjestelmän kapasiteettiin ja alueen kehityssuunnitelmiin nähden
Sijaitseeko suunnittelukohde lähellä vesistöä?	hulevesien laadun hallinta tärkeä, huomioita tulee kiinnittää erityisesti työnaikaisten hulevesien hallintaan (myös valvonta)	hulevesien laadun hallinnasta voidaan harkitusti joustaa
Lisääkö suunnittelukohteen maankäyttö huleveden laadulista kuormitusta (esim. teollisuutta, laajoja pysäköintialueita)	hulevesien laadun hallinta tärkeää	hulevesien laadun hallinnasta voidaan harkitusti joustaa

Hulevesien hallinnan ohjelma:

Kappale 2.2, Hulevesien hallinnan tärkeysjärjestys:

- 1. Minimoidaan hulevesien muodostumista** järjestämällä vettä imeyttäviä ja haihduttavia pintoja alueille.
- 2. Hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan.**
Jos maaperän laatu ja muut olosuhteet sallivat, imeytetään hulevedet maaperään tai hyödynnetään vedet niiden syntypaikalla.
- 3. Hulevedet johdetaan pois syntypaikaltaan suodattavalla ja viivyttävällä järjestelmällä pitäen poisjohdettavien vesien määrä luonnontilaista (=rakentamatonta aluetta) vastaavalla tasolla.**
- 4. Jos hulevesiä ei voida imeyttää tai viivyttää kokonaan syntypaikallaan, hidastetaan vesien kulkua tontilla tai yleisillä alueilla viivyttaen** ojien, tasausaltaiden/kasvillisuuden, suodatusrakenteiden, maanalaisten järjestelmien ja lampien jne. avulla.
- 5. Jos hulevesiä ei voida imeyttää, viivyttää tai hidastaa niiden johtamista, vedet johdetaan hulevesiviemäriissä tai avo-ojassa eteenpäin. Hulevedet kuitenkin käsitellään hidastavalla ja viivyttävällä järjestelmällä ennen kuin ne johdetaan lopulliseen purkuvesistöön.** Viivyttävä/käsittelevä järjestelmä voi olla esim. kosteikko.
- 6. Jos hulevesiä ei voida imeyttää eikä viivyttää ennen vastaanottavaa vesistöä, ne johdetaan hulevesiviemäriissä suoraan sellaiseen vesistön kohtaan, joka sallii pieninä määrinä vastaanotettuja epäpuhtauksia.**

Kaupunkikehitys | Kadut ja ympäristö

PL 38, 53101 Lappeenranta | Villimiehenkatu 1 | puh. (05) 6161

kirjaamo@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi